

Số: 144 /CBTT-DDM

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2025

V/v: "Giải trình KQKD tại BCTC Riêng
Bán niên soát xét năm 2025"

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- VỤ GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHỨNG - UBCKNN

- Tên công ty cổ phần : **CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI ĐÔNG ĐÔ**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 19 tháp Văn phòng quốc tế Hòa Bình, số 106
Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, TP. Hà Nội.
- Điện thoại : (024).37556140 Fax: (024).37556149
- Vốn điều lệ : 122.444.950.000 VNĐ
- Mã chứng khoán : DDM
- Sàn đăng ký giao dịch : UPCoM

Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô (DDM) xin giải trình một số nội dung liên quan đến Kết quả kinh doanh trong Báo cáo tài chính (Riêng) Bán niên soát xét năm 2025 như sau:

Số liệu Kết quả kinh doanh:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Tăng (+)/Giảm (-)	
			Giá trị	Tỷ lệ
Lợi nhuận trước thuế	5,354	-72,137	77,491	
Lợi nhuận sau thuế	5,354	-72,137	77,491	

1/ Như vậy, (1) Kết quả kinh doanh (Riêng) của Công ty Bán niên soát xét năm 2025 là 5,354 tỷ đồng (chuyển từ lỗ cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này) và như vậy (2) kết quả kinh doanh này tăng 77,491 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (chênh lệch vượt quá 10%). Công ty DDM xin giải trình nguyên nhân như sau:

So với cùng kỳ năm trước, các yếu tố sau làm tăng Kết quả kinh doanh của Công ty:

Thứ nhất, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 6,4 tỷ đồng và giá vốn giảm 6,3 tỷ đồng, làm Lợi nhuận gộp tăng 12,7 tỷ đồng.

Thứ hai, doanh thu hoạt động tài chính tăng 3,9 tỷ đồng và chi phí tài chính giảm 46,2 tỷ đồng (trong đó chi phí lãi vay giảm 31,2 tỷ đồng), làm lợi nhuận thuần tăng thêm 50,6 tỷ đồng.

Thứ ba, 6 tháng đầu năm 2025, Công ty đã tổ chức bán thanh lý tàu Đông An và Đông Thịnh nên Công ty có thu nhập khác, góp phần làm lợi nhuận khác tăng 14,3 tỷ đồng.

Đây là các yếu tố làm lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2025 trong BCTC Riêng sau soát xét của Công ty đạt mức 5,354 tỷ đồng và như vậy làm cho kết quả kinh doanh này kỳ này



tăng 77,491 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (chênh lệch vượt quá 10%) như trình bày trong bảng phía trên.

2/ Trong thời gian tới, Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô sẽ tiếp tục tận dụng các cơ hội tốt trên thị trường, đồng thời chủ động đẩy mạnh tìm kiếm phương thức khai thác đội tàu, tìm kiếm khách hàng, nguồn hàng tốt, uy tín trên thị trường để nâng cao hơn nữa giá cước và doanh thu, từ đó cải thiện doanh thu của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty sẽ cố gắng tiết kiệm chi phí vận hành, chi phí quản lý để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ngoài ra, Công ty sẽ cố gắng triển khai thêm các hoạt động dịch vụ khác để tiếp tục cải thiện kết quả kinh doanh và dòng tiền.

3/ Về ý kiến kiểm toán tại BCTC soát xét - Cơ sở của kết luận ngoại trừ

“Vấn đề liên quan đến xử lý và bàn giao tàu Đông Mai

Như trình bày tại Thuyết minh, kể từ ngày 13/9/2014, theo Biên bản bàn giao tài sản số 09/2014/BBBG/ĐM-PVB ngày 13/9/2014 về việc xử lý công nợ theo yêu cầu của các tổ chức tín dụng, Công ty đã bàn giao tàu Đông Mai cho Ngân hàng TMCP Pvcombank (ngân hàng đồng tài trợ vốn vay cùng Ngân hàng TMCP Hàng Hải). Từ thời điểm này, Công ty không tiếp tục ghi nhận chi phí lãi vay phải trả và trích khấu hao tài sản cố định đối với con tàu. Tổng số lãi vay và khấu hao tại thời điểm ngừng ghi nhận lần lượt là hơn 713,6 triệu đồng và hơn 718,2 triệu đồng. Giá trị gốc vay và lãi vay phải trả liên quan đến con tàu là hơn 291 tỷ đồng đang được theo dõi trên tài khoản Phải trả khác, trong khi giá trị còn lại của tàu Đông Mai là hơn 158,7 tỷ đồng hiện được theo dõi trên tài khoản Phải thu khác.

Tại thời điểm kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến xử lý khoản nợ vay nêu trên (ngoài biên bản bàn giao tài sản), do đó chúng tôi không thể xác định được tính hợp lý của việc Công ty tạm dừng ghi nhận chi phí lãi vay phải trả, trích khấu hao tài sản cố định cũng như việc ghi nhận nguyên giá tài sản cố định đối với tàu Đông Mai.”

Giải trình của Công ty: Công ty DDM và Ngân hàng PVcomBank đã cố gắng phối hợp giải quyết tồn tại này và hai bên đã nhiều lần làm việc để bàn việc giải quyết. Tuy nhiên, hai bên vẫn chưa thống nhất được hướng giải quyết cụ thể (một trong số đó là thống nhất phương pháp và cách thức xác định giá trị tàu Đông Mai để có căn cứ xử lý tài sản đảm bảo). Do đó, Công ty vẫn chưa có được các hồ sơ liên quan làm tài liệu thuyết minh cho các nội dung trên.

Trong thời gian tới, Công ty DDM sẽ tiếp tục chủ động đề nghị làm việc với Ngân hàng PVcomBank để hai bên thống nhất phương pháp xác định giá trị tài sản đảm bảo và các nội dung khác, từ đó có cơ sở giải quyết hoàn toàn khoản nợ.

Chúng tôi xin trân trọng giải trình!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT/LT



Bùi Nhật Truyền